

|            |  |                                                                                                                                                           |  |                                                                                       |  |
|------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| INVESTOR   |  | Severočeská teplárenská, a.s.<br>Teplárenská 2, 434 03 Most - Komořany, IČ 287 33 118<br>www.setep.cz, info@setep.cz, tel.: +420 476 447 111              |  |  |  |
| PROJEKTANT |  | EO TECHNOLOGY s.r.o.<br>Za Tratí 415, 196 00 Praha 9 - Třeboradice<br><a href="http://www.eotechnology.eu">www.eotechnology.eu</a> ; info@eotechnology.eu |  |  |  |
|            |  |                                                                                                                                                           |  |                                                                                       |  |
| STAVBA     |  | <b>REKO VS 704 - UT a TV</b><br><br>ČÁST<br>NÁZEV<br><b>SOUHRNNÁ ČÁST<br/>         B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>                                        |  | VYPRACOVAL      ONDŘEJ SLÁČÍK                                                         |  |
|            |  |                                                                                                                                                           |  | KONTOLOVAL      TOMÁŠ DANIČEK                                                         |  |
|            |  |                                                                                                                                                           |  | SCHVÁLIL      JAKUB KUNČÍK                                                            |  |
|            |  |                                                                                                                                                           |  | DATUM<br>6/2022<br>ČÍSLO PŘÍLOHY<br>B                                                 |  |
| STUPEŇ     |  | DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY                                                                                                                          |  | ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO      22_0127                                                          |  |

**OBSAH SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY:**

|                                                                                                                                                                      |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>                                                                                                                                  | <b>3</b> |
| a) charakteristika území a stavebního pozemku .....                                                                                                                  | 3        |
| b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem .....                                                                                                | 3        |
| c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací .....                                                                                                              | 3        |
| d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území .....                                                                | 3        |
| e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....                                          | 3        |
| f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) .....                              | 3        |
| g) ochrana území podle jiných právních předpisů .....                                                                                                                | 3        |
| h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....                                                                                               | 4        |
| i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....                                                               | 4        |
| j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....                                                                                                               | 4        |
| k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....                                        | 4        |
| l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě ..... | 4        |
| m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....                                                                                   | 4        |
| n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí .....                                                                                     | 4        |
| o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....                                                              | 4        |
| <b>B.2 Celkový popis stavby .....</b>                                                                                                                                | <b>5</b> |
| a) nová stavba nebo změna dokončené stavby .....                                                                                                                     | 5        |
| b) účel užívání stavby .....                                                                                                                                         | 5        |
| c) trvalá nebo dočasná stavba .....                                                                                                                                  | 5        |
| d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....  | 5        |
| e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....                                          | 5        |
| f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....                                                                                                               | 5        |
| g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod. ....                          | 5        |

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod. .... 5
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy ..... 7
- j) orientační náklady stavby..... 7

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku**

Stávající výměníková stanice VS704 se nachází v samostatném objektu č.p. 1620 v ulici Růžová ve městě Most, na pozemku parc. č. 6275, katastrální území Most II, č. k. ú. 699 594. Vlastníkem pozemku a stavbě na ní umístěné je společnost **Severočeská teplárenská, a.s.**, se sídlem: Teplárenská 2, Komořany, 434 01 Most.

Území se nachází v přibližné nadmořské výšce 318,00 m Bpv a je na rovině.

### **b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem**

Projekt řeší obnovu technologického zařízení předávací stanice **VS704**, která bude nahrazena novou skládanou předávací stanicí (PS). Stávající technologické zařízení předávací stanice je zastaralé. Tato rekonstrukce není v rozporu s územně plánovací dokumentací. Vzhledem k tomu, že se jedná o pouze výměnu technologie a drobné stavební úpravy uvnitř objektu, není třeba územní rozhodnutí ani stavební povolení.

### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Tato rekonstrukce není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů zatím nebyly uplatněny.

### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nebyly prováděny žádné průzkumy.

### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území není nutno chránit podle jiných právních předpisů – nejedná se o PCHÚ.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území, v okolí města Most jsou hnědouhelné povrchové doly.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby a charakteru území, ve kterém se nachází, nebude mít stavba vliv na okolní stavby a pozemky, ani na odtokové poměry v území.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Požadavky na zábory tohoto druhu nejsou.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Bude provedeno napojení na stávající primární a sekundární rozvody tepla, jedná se o průmyslový objekt, přístup zůstane stávající.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Obec: Most

Katastrální území: Most II, č. k. ú. 699 594.

| p.č. | Vlastník                                                                       | Druh pozemku               |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 6275 | Severočeská teplárenská, a.s., se sídlem: Teplárenská 2, Komořany 434 01 Most. | zastavěná plocha a nádvoří |

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Rekonstrukcí nevznikne ani nezanikne žádné bezpečnostní nebo ochranné pásmo

## B.2 Celkový popis stavby

### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o rekonstrukci technologického vybavení výměňkové stanice VS704, do stavební konstrukce objektu se nebude zasahovat.

### **b) účel užívání stavby**

Stavba slouží pro přípravu tepla pro vytápění a přípravu teplé (užitkové) vody pro okolní sídliště.

### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Není nutno řešit.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů zatím nebyly uplatněny.

### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavbu není nutno chránit podle jiných právních předpisů – nejedná se o kulturní památku.

### **g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.**

Stavba slouží pro distribuci tepla, stavební parametry se nemění. Jedná se o jednu funkční jednotku. Stávající zastavěná plocha je dle KN 894 m<sup>2</sup>, vnitřní prostor stávající výměňkové stanice zhruba 894 m<sup>2</sup>. Vnitřní prostor stanice po rekonstrukci bude 894 m<sup>2</sup>. Jmenovité parametry na přívodu: upravená horká voda max. 140 °C, PN25. Stavba nevyžaduje nové pracovníky.

### **h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.**

Při výstavbě musí původce odpadů (stavební firma) jednat podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Odpad vznikající při stavební činnosti musí být původcem zařazen podle § 5 a § 6 a dále musí být postupováno zejména podle § 12 a § 16 zákona č. 185/2001 Sb. Při stavební činnosti bude dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady, dle §9a zákona o odpadech. Přednostně budou vzniklé odpady materiálně využity (recyklací) a zbylé uloženy na skládku nebo spáleny ve spalovně odpadů.

Původce odpadů zařadí odpad podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů. Odpady budou na staveništi tříděny a shromažďovány odděleně podle § 5 vyhlášky 383/2001 Sb. a nakládáno s nimi odpovídajícím způsobem. Za nakládání s odpady je zodpovědný zhotovitel díla (dodavatel stavebních prací) – původce odpadů. Náklady na zneškodnění odpadů hradí zhotovitel stavby. Přitom musí být postupováno podle § 45 a § 46 zákona č. 185/2001 Sb.

Veškerý kovový odpad bude odvezen do výkupny KOVODEMONT CZECH, a.s., pobočka Třebušice u Mostu, K nádraží ev. č. 45, 434 01, Most, Komořany. Předpokládá se výtěžnost 45 tun železa/oceli a 9 tuny mědi.

#### **Specifikace a zatřídění odpadů**

| <b>Kód</b>               | <b>Kategorie</b> | <b>Název</b>                                                                                  | <b>Způsob využití</b>                                                                                   |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vyhl. 93/2016 Sb.</b> |                  |                                                                                               | <b>Zákon 185/2001 Sb.</b>                                                                               |
| 17 05 04                 | O                | Zemina, kamenivo-přebytek                                                                     | Skládka                                                                                                 |
| 17 02 01                 | O                | Dřevo                                                                                         | Recyklace, sběrné dvory                                                                                 |
| 15 01 01                 | O                | Papírové a lepenkové obaly                                                                    | Recyklace, sběrné dvory                                                                                 |
| 15 01 02                 | O                | Plastové obaly – PE fólie                                                                     | Recyklace, sběrné dvory                                                                                 |
| 17 01 01                 | O                | Beton – vybouraný                                                                             | Recyklace                                                                                               |
| 17 01 02                 | O                | Cihly – omítky                                                                                | Recyklace                                                                                               |
| 17 04 05                 | O                | Železný šrot                                                                                  | Předáno společnosti<br>Kovodemont (Třebušice)<br>jménem společnosti<br>Severočeská<br>Teplárenská, a.s. |
| 17 04 01                 | O                | Měď, bronz, mosaz                                                                             | Předáno společnosti<br>Kovodemont (Třebušice)<br>jménem společnosti<br>Severočeská<br>Teplárenská, a.s. |
| 17 06 04                 | O                | Ostatní izolační materiál                                                                     | Předáno oprávněné osobě                                                                                 |
| 15 02 02                 | N                | Textil znečištěný                                                                             | Předáno oprávněné osobě                                                                                 |
| 15 01 10                 | N                | Znečištěné obaly                                                                              | Předáno oprávněné osobě                                                                                 |
| 17 02 04                 | N                | Sklo, plasty a dřevo obsahující<br>nebezpečné látky nebo nebez-<br>pečnými látkami znečištěné | Předáno oprávněné osobě                                                                                 |

Odpady, které sám původce nemůže využít nebo odstranit v souladu se zákonem a prováděcími právními předpisy, může převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, zákona o odpadech.

Na stavbě bude vedena průběžná evidence vzniklých odpadů. Kopie dokladů o předání odpadu ze stavby oprávněné osobě k využití či odstranění se budou zakládat do stavební dokumentace.

Nepotřebný a inertní odpad budou odváženy na nejbližší (mezi)deponii, předpokládá se CELIO-SKLÁDKA.

Provozováním výměňkové stanice žádné odpady nevznikají, mimo odstraňování případných poruch a plánované údržby. Při provádění těchto prací bude s odpady nakládáno obdobně jako při stavbě, avšak v podstatně menším měřítku.

Pro manipulaci při odvozu odpadů je třeba přistavit kontejner a projednat zábor přilehlého pozemku.

#### **i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba není členěna na etapy.

S realizací opravy je časově uvažováno následovně:

|                             |                                                                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zahájení stavby:            | 06/2023                                                                                        |
| Předání pracoviště          | 1. června 2023                                                                                 |
| Odstávka TV                 | přesný termín bude stanoven smlouvou se zhotovitelem, doba odstávky max. 7 dní v červenci 2024 |
| Napuštění systému ÚT        | do 20. srpna 2023                                                                              |
| Zahájení zkušebního provozu | ÚT se zahájením topné sezony (nejdříve 1. září 2023), TV po odstávce                           |
| Ukončení stavby:            | 09/2023                                                                                        |

#### **j) orientační náklady stavby**

Předběžné orientační náklady stavby budou stanoveny po zpracování rozpočtu.